



REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO-POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BUKOVLJE  
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

## **OBAVJEST O PROVEDBI REVIZIJE OBVEZNIKA KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU OPĆINE BUKOVLJE**

Obavještavaju se vlasnici odnosno korisnici stambenog i poslovnog prostora na području Općine Bukovlje da će djelatnici Jedinog upravnog odjela Općine Bukovlje započeti sa terenskom izmjerom u cilju prikupljanja podataka o površini, katnosti, namjeni i vlasnicima svih stambenih i poslovnih objekata na području Općine Bukovlje.

*Djelatnici Jedinog upravnog odjela i ovlaštene osobe Općine Bukovlje mjerenjem objekata na terenu vršiti će provjeru obračunatih površina nekretnina (m<sup>2</sup>), katnost objekta i namjenu, a sve radi utvrđivanja površine stambenih, poslovnih i garažnih objekata, te osnovnih matičnih podataka obveznika komunalne naknade (adresa za dostavu uplatnice i OIB).*

U provedenim postupcima legalizacije nezakonito izgrađenih zgrada uočeno je veliko nepodudaranje između površina objekata prijavljenih u bazi podataka o obveznicima plaćanja komunalne naknade i stvarnog stanja zavedenog u projektnoj dokumentaciji. Zbog uočenih manjkavosti sustava evidencije komunalne naknade i učestalog kršenja stavka 7. članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu, odnosno neprijavlivanja nastanka obaveze ili promjene u sustavu plaćanja komunalne naknade od strane pojedinih vlasnika i korisnika nekretnina, pokrenut je postupak revizije obveznika plaćanja komunalne naknade kojim će biti obuhvaćeni svi vlasnici i korisnici stambenih i poslovnih objekata na području Općine Bukovlje.

Djelatnici Jedinog upravnog odjela i ovlaštene osobe Općine Bukovlje na terenu će mjerenjem objekata utvrditi veličine obračunatih površina nekretnina, katnost objekta i namjenu te osnovne matične podatke obveznika komunalne naknade.

U slučaju nemogućnosti utvrđivanja površine stambenog, ili poslovnog objekta na terenu, vlasnici i korisnici nekretnina imati će mogućnost dogovora termina za terensku izmjeru objekta ili dostavu ovjerene projektno dokumentacije iz koje je vidljivo stvarno stanje predmetne nekretnine.

Prikupljeni podaci koristiti će se za izradu baze prostornih podataka i baze podataka o obveznicima plaćanja komunalne naknade.

Obveznici plaćanja, utvrđivanje i naplata komunalne naknade utvrđeni su člancima 22. i 23. Zakona o komunalnom gospodarstvu (Narodne novine 36/95, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15)

Komunalna naknada je zakonska obaveza koju plaćaju vlasnici, odnosno korisnici stambenog prostora, poslovnog prostora i građevinskog zemljišta koje služi u svrhu obavljanja poslovne djelatnosti.

Sredstva prikupljena od komunalne naknade namijenjena su financiranju obavljanja sljedećih komunalnih djelatnosti:

- odvodnja atmosferskih voda
- održavanje čistoće u dijelu koji se odnosi na čišćenje javnih površina
- održavanje javnih površina
- održavanje nerazvrstanih cesta
- održavanje groblja
- održavanje i potrošnja el. energije u javnoj rasvjeti.
- financiranje i građenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture

Komunalna naknada plaća se za nekretnine koje se nalaze unutar građevnog područja, kao i za nekretnine izvan građevinskog područja naselja na kojem se najmanje obavljaju djelatnosti iz članka 22. Zakona o komunalnom gospodarstvu (NN 147/14), i koje su opremljene najmanje pristupnom cestom, objektima za opskrbu električnom energijom i vodom prema mjesnim prilikama i čine sastavni dio infrastrukture jedinica lokalne samouprave.

**Ovim putem pozivamo sve vlasnike i korisnike stambenih i poslovnih objekata na području Općine na suradnju, ukoliko je moguće da pripreme projektnu dokumentaciju za predmetne nekretnine te da ovlaštenim osobama Općine Bukovlje pruže sve podatke.**

Postupak revizije obveznika plaćanja komunalne naknade provesti na način da se izvrši provjera zaduženosti obveznika po nekretninama – naselje po naselje, odnosno za pravne osobe – abecednim redom za sva trgovačka društva i obrte.