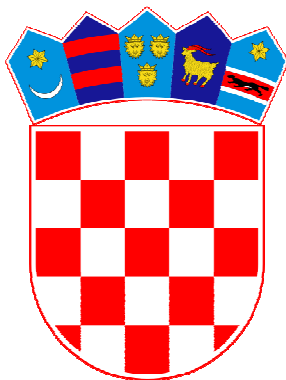


**REPUBLIKA HRVATSKA
BRODSKO - POSAVSKA ŽUPANIJA
OPĆINA BUKOVLJE**



**GODIŠNJI PLAN
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE
ZA 2019. GODINU**

Bukovlje, kolovoz 2018.

SADRŽAJ

1. UVOD.....	4
2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	7
2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje.....	7
2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave.....	8
2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bukovlje.....	8
2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje.....	10
2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje	10
2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bukovlje.....	12
3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA.....	18
POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	18
4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE.....	22
4.1. Nerazvrstane ceste.....	24
5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	28
6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA.....	29
7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE.....	33
U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	33
8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA	35
9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA	36
10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE	38
11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	40
12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA	44
UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE	44

POPIS TABLICA

TABLICA 1. PLANIRANI PRIHODI UPRAVLJANJA IMOVINOM U PRORAČUNU OPĆINE BUKOVLJE	6
TABLICA 2. PODACI O POSLOVANJU POSAVSKA HRVATSKA D.O.O.....	7
TABLICA 3. PODACI O POSLOVANJU VODOVOD D.O.O.....	7
TABLICA 4. PODACI O POSLOVANJU BUKOVLJE D.O.O.....	7
TABLICA 5. REGISTAR IMENOVANIH ČLANOVA NADZORNOG ODBORA I UPRAVA TRGOVAČKIH DRUŠTAVA .	8
TABLICA 6. OBVEZNI SADRŽAJ IZVJEŠĆA KOJE TRGOVAČKA DRUŠTVA DOSTAVLJAJU OPĆINI BUKOVLJE	8
TABLICA 7. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA.....	11
TABLICA 8. PODACI O POSLOVNIM PROSTORIMA KOJI SU U ZAKUPU	19
TABLICA 9. PODACI O NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE KOJE SU ZA PRODAJU	28
TABLICA 10. RAZVOJNI PROJEKTI OPĆINE BUKOVLJE.....	31
TABLICA 11. POPIS NEKRETNINA ZA KOJE OPĆINA BUKOVLJE PLANIRA RJEŠAVATI.....	32
TABLICA 12. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN VOĐENJA	39
TABLICA 13. SAŽETI PRIKAZ CILJEVA I IZVEDBENIH MJERA ZA GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE	43
TABLICA 14. NEKRETNINE KOJE ĆE SE ZATRAŽITI OD MINISTARSTVA DRŽAVNE IMOVINE U 2019. GODINI	45

1. UVOD

Općina Bukovlje po treći put izrađuje Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od godinu dana. Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2018. godinu donesen je 31. siječnja 2018. godine te je objavljen u »Službenom vjesniku Brodsko - posavske županije« broj 03/2018. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18). Plan upravljanja određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Bukovlje, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, te mora sadržavati detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bukovlje i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bukovlje:

- godišnji plan upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje,
- godišnji plan upravljanja i raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje,
- plan prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje,
- godišnji plan rješavanja imovinsko - pravnih i drugih odnosa vezanih uz projekte obnovljivih izvora energije te ostalih infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina sukladno propisima koji uređuju ta područja,
- godišnji plan provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,
- provedbe projekata javno - privatnog partnerstva,
- godišnji plan vođenja registra imovine,
- godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje
- godišnji plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućen Ministarstvu državne imovine.

Plan upravljanja imovinom Općinsko vijeće Općine Bukovlje donosi za razdoblje od godinu dana. Poblži obvezni sadržaj Plana upravljanja, podatke koje mora sadržavati i druga pitanja s tim u vezi, propisano je Uredbom o obveznom sadržaju plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14).

Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje (dalje u tekstu Strategija), Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2019. godinu i Izvješće o provedbi Plana upravljanja, tri su ključna i međusobno povezana dokumenta upravljanja i raspolaganja imovinom. Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2017. do 2021. godine (dalje u tekstu Strategija) donesena je 20. ožujka 2017. godine te objavljena u »Službenom vjesniku Brodsko - posavske županije« broj 06/17. U Strategiji određeni su srednjoročni

ciljevi i smjernice upravljanja imovinom uvažavajući pri tome gospodarske i razvojne interese Općine Bukovlje te oslanjajući se na nacionalnu Strategiju. Planovi upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje usklađeni su sa Strategijom upravljanja, sadrže detaljnu analizu stanja i razrađene planirane aktivnosti u upravljanju pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bukovlje. Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom, kao treći ključni dokument, dostavlja se do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu Vijeću Općine Bukovlje na usvajanje.

Plan upravljanja imovinom je jedinstveni dokument sveobuhvatnog prikaza transparentnog upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje. Smjernice Strategije, a time i odrednica godišnjih planova jest pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu, čuvati interese Općine Bukovlje i generirati gospodarski rast kako bi se osigurala kontrola, javni interes i pravično raspolaganje imovinom u Vlasništvu Općine Bukovlje.

Upravljanje imovinom kao ekonomski proces podrazumijeva evidenciju imovine, odnosno uvid u njen opseg i strukturu, računovodstveno priznavanje i procjenu njene vrijednosti, razmatranje varijantnih rješenja uporabe imovine, odlučivanje o uporabi, i analizu mogućnosti njene utrživosti u kratkom i dugom roku, odnosno upravljanje učincima od njene uporabe.

Upravljanje nekretninama odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, reguliranje vlasničkopravnog statusa nekretnine, ustupanje nekretnina na korištenje ustanovama i pravnim osobama za obavljanje poslova od javnog interesa te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje imovinom podrazumijeva sklapanje pravnih poslova čija je posljedica prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničkih zajednica, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način te davanje imovine na uporabu.

Temeljni cilj Strategije jest učinkovito upravljati svim oblicima imovine u vlasništvu Općine Bukovlje prema načelu učinkovitosti dobrog gospodarstva. U tu svrhu potrebno je aktivirati nekretnine u vlasništvu Općine Bukovlje i staviti ih u funkciju gospodarskoga razvoja.

Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za 2019. godinu (dalje u tekstu i kao Plan upravljanja za 2019.), sastoji se od dvanaest poglavlja prateći u tome strukturu utvrđenu Uredbom o propisanom sadržaju Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 24/14). Poglavljima godišnjih planova definiraju se kratkoročni ciljevi, pružaju izvedbene mjere, odnosno specificiraju se aktivnosti za ostvarenje ciljeva, te određuju smjernice upravljanja, a sve u svrhu učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom Općine Bukovlje.

Važna smjernica Strategije je da svi podaci u registru imovine moraju biti konkretni, točni i redovito ažurirani, a kako bi predstavljali vjerodostojan uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bukovlje. Na Internet stranici Općine Bukovlje postavljen je widget *Imovina* u kojem se nalazi Registar imovine te drugi dokumenti neophodni za upravljanje i raspolaganje imovinom kao i pozivi i natječaji za prodaju ili zakup imovine u vlasništvu Općine Bukovlje. Ovime se želi postići da imovina Općine Bukovlje bude u službi gospodarskog rasta jer ona ima pokretačku snagu razvoja jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Tablica 1. Planirani prihodi upravljanja imovinom u proračunu Općine Bukovlje

Planirani prihodi od imovine			
Opis	Proračun 2018.	Projekcija 2019.	Projekcija 2020.
Prihodi od prodaje nefinancijske imovine	9.000,00	25.000,00	20.000,00
Prihodi od prodaje neproizvedene dugotrajne imovine	8.000,00	19.000,00	15.000,00
Prihodi od prodaje proizvedene dugotrajne imovine	1.000,00	6.000,00	5.000,00
Prihodi od imovine	293.500,00	454.100,00	393.400,00
Ukupno	302.500,00	479.100,00	413.400,00

2. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U (SU)VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Općina Bukovlje ima udjele vlasništva u poduzećima Posavska Hrvatska d.o.o. - Slavonski Brod (1,57%), Vodovod d.o.o. - Slavonski Brod (0,68%) i Bukovlje d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti - Bukovlje (100%).

2.1. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje

Posavska Hrvatska d.o.o. - Slavonski Brod

Posavska Hrvatska d.o.o., glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko - posavske županije kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine. Iznos vlasničkog udjela Općine Bukovlje na dan 31.12.2015. godine iznosi 25.957,00 kuna tj. 1,57%.

Tablica 2. Podaci o poslovanju Posavska Hrvatska d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	922.632,06	828.709,69	17.532,00	79.824
Dobit	7.001,00	1078,02	-196.264,00	-155.802
Broj zaposlenih	1	1	1	1

Vodovod d.o.o. - Slavonski Brod

Vodovod, društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode. Iznos vlasničkog udjela Općine Bukovlje na dan 31.12.2015. godine iznosi 8.000,00 kuna.

Tablica 3. Podaci o poslovanju Vodovod d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	43.143.879,00	60.068.863,00	58.796.791,00	60.399.961
Dobit	-3.401.000,00	144.282,00	410.921,00	180.684
Broj zaposlenih	156	152	159	165

Bukovlje d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti - Bukovlje

Bukovlje, društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti osnovano je 2009. godine registrirano je za pogrebne i srodne djelatnosti te ostale uslužne djelatnosti. Iznos vlasničkog udjela Općine Bukovlje na dan 31.12.2015. godine iznosi 20.000,00 kuna.

Tablica 4. Podaci o poslovanju Bukovlje d.o.o.

	2014.	2015.	2016.	2017.
Prihodi	554.582,23	570.445,91	580.500,00	417.953,34
Dobit	117.257,51	25.218,59	17.600,00	35.271,37
Broj zaposlenih	1	1	2	2

2.2. Registar imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave

Općina Bukovlje će na svojoj Internet stranici objaviti Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava i pravnih osoba u svom vlasništvu.

Tablica 5. Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprava trgovačkih društava

Trgovačko društvo	Nadzorni odbor	Spol	Uprava/ Osoba za zastupanje	Spol
Posavska Hrvatska d.o.o. Slavonski Brod	Vlatko Krznarić predsjednik	m	Darko Janković - direktor	m
	Damir Vinčazović - član	m		
	Miroslav Jarić- član	m		
	Jozo Jurkić- član	m		
	Mato Klarić- član	m		
Vodovod d.o.o. Slavonski Brod	Damir Vinčazović, predsjednik	m	Stjepan Aščić, dipl. ing. el.	m
	Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika	m		
	Dobriša Šudelija, član	ž		
	Fikret Karić, član	m		
	Marko Zovko, član	m		
Bukovlje d.o.o. Bukovlje	Mario Rosandić - predsjednik	m	Miroslav Brblić - direktor	m
	Ilija Kutlić – zamjenik predsjednika	m		
	Danijel Kovačević - član	m		
	Blažan Janičić - član	m		
	Nikolina Matić - član	ž		

Općina Bukovlje u 2019. godini planira nastaviti ažurirati objavljene podatke u Registru imenovanih članova - nadzorni odbori i uprave, te će u suradnji s društvima nastojati da se pravovremeno podnose prijedlozi za upis promjena u Sudski registar, budući da upis promjene podataka o nadzornom odboru i upravi u javnom sudskom registru nadležnog trgovačkog suda može zatražiti jedino društvo, te je tek nakon takva upisa podatak službeno verificiran i valjan za javnu upotrebu i objavu.

2.3. Operativne mjere upravljanja trgovačkim društvom u (su)vlasništvu Općine Bukovlje

Tijekom 2019. godine Općina Bukovlje će u okviru upravljanja trgovačkim društvima obavljati sljedeće poslove:

1. Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

Tablica 6. Obvezni sadržaj izvješća koje trgovačka društva dostavljaju Općini Bukovlje

Redni broj	Naziv dokumenta
1.	Bilanca
2.	Račun dobiti i gubitka
3.	Ostvareni financijski rezultati u zadanom razdoblju u odnosu na isto razdoblje

	prethodne godine i u odnosu na plan
4.	Ostvareni financijski rezultati po djelatnostima/sektorima
5.	Ostvareni troškovi rada za razdoblje
6.	Ostvarenje proizvodnje - prirodni pokazatelj
7.	Obujam i struktura zaliha (ukoliko je primjenjivo i od većeg utjecaja na poslovanje)
8.	Investicije za tekuće razdoblje (ostvareno i planirano)
9.	Plan restrukturiranja (plan i ostvarenje)
10.	Planirani projekti za poslovnu godinu i ostvarenje
11.	Ostvareni rezultati poslovanja za trogodišnje razdoblje, usporedba sa planom ostvarenja (napomena: u godišnjem izvješću)
12.	Struktura vlasništva

2. Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu Općine Bukovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Predsjednik uprave trgovačkog društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, dostavlja Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Čelniku, one jedinice lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koja ima najveći udio u vlasništvu trgovačkog društva, a svim ostalim jedinicama lokalne i/ili područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu dostavlja na znanje presliku dostavljene dokumentacije. Iznimno, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju jednake udjele u vlasništvu trgovačkog društva koje su zajednički osnovale, a od kojih niti jedna nema najveći udio u vlasništvu i jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave moraju se međusobno dogovoriti kojoj od jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave predsjednik uprave trgovačkog društva dostavlja do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu, Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana. Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave koje temeljem najvećeg udjela u vlasništvu odnosno dogovora provjeravaju Izjave i Upitnike te Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine koje im dostavljaju trgovačka društva u vlasništvu više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave kojima su osnivači više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave o provedenim provjerama obavještavaju druge jedinice

lokalne i područne (regionalne) samouprave koje imaju udjele u vlasništvu, odnosno koje su osnivači.

3. Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društava i objavljivati podatke na Internet stranici.

2.4. Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje

Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje su sljedeće:

- provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkih društava;
- nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka;
- nastavak obavljanja prethodnih radnji, praćenja, objava i sudjelovanja na skupštinama trgovačkog društava uz unapređivanje praćenja provedbi odluka skupštine trgovačkih društava;
- unaprijediti interni registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave, uz poboljšanje ažurnosti.
- Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave postavljen je na Internet stranici općine Bukovlje kako bi bio dostupan javnosti te su postavljene poveznice na trgovačka društva i na Sudski registar kako bi javnost mogla pregledavati dostupne dokumente i izvješća a sve u cilju obavještanja potencijalnih investitora i zainteresirane javnosti.

2.5. Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje

Provedbene mjere tijekom 2019. godine vezane za smjernice određene strategijom, a koje se odnose na trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje su sljedeće:

- prikupljati i pregledavati izvješća o poslovanju trgovačkih društava;
- vršiti provjere popunjenih i dostavljenih Izjava o fiskalnoj odgovornosti;
- imenovana osoba za nepravilnost u Općini Bukovlje dužna je sprječavati rizik nepravilnosti i prijevare te poduzimati radnje protiv njih. Osoba za nepravilnost zaprima obavijesti o nepravilnostima i sumnjama na prijevaru te poduzima potrebne mjere i o tome obavještava Državno odvjetništvo Republike Hrvatske i nadležno tijelo za nepravilnosti i prijevare pri Ministarstvu financija;
- upravljanje trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje obavlja se transparentno i odgovorno, profesionalno i učinkovito u skladu sa Zakonom o trgovačkim društvima, što će se osiguravati kroz rad i izvještavanje predstavnika vlasnika u nadzornom odboru i skupštini trgovačkog društava te uspostavljanjem unutarnje revizije i nadzora;

- u smislu jačanja sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje povećat će se provjera ovlasti glede provjere sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora;
- preporučiti trgovačkim društvima javnu objavu bitnih informacija na njihovoj Internet stranici. Bitne informacije koje bi trebale biti objavljene na njihovoj Internet stranici su: ciljevi društva i informacije o njihovom ispunjavanju, vlasničku i glasačku strukturu trgovačkog društva, svaku financijsku pomoć (garancije, subvencije, preuzete obveze), popis gospodarskih subjekata s kojima su u sukobu interesa u smislu propisa o javnoj nabavi, donesen plan nabave u skladu s propisima o javnoj nabavi, registar ugovora o javnoj nabavi i okvirnih sporazuma koji sadrži podatke u skladu s propisima o javnoj nabavi;
- doneseni akti kojima se reguliraju obveze i odgovornosti trgovačkih društava moraju biti transparentno objavljene općoj javnosti i s tim povezani troškovi morali bi se pokriti na transparentan način.

Tablica 7. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje	Provjera i analiza dostavljenog izvješća	Kontinuirano prikupljati i analizirati izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava. Trgovačka društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje dužna su dostaviti financijska izvješća, a obavezni sadržaj svih izvješća je naveden u tablici broj 6.
	Nadzor fiskalne dokumentacije trgovačkih društava	Sukladno Uredbi o izmjenama i dopunama uredbe o sastavljanju i predaji izjave o fiskalnoj odgovornosti i izvještaja o primjeni fiskalnih pravila, predsjednik uprave trgovačkog društva u (su)vlasništvu Općine Bukovlje do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu dostavlja načelniku presliku Izjave, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i Mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana.
	Ažuriranje Registara imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva	Popunjavati i ažurirati Registar imenovanih članova nadzornog odbora i uprave društva, te objavljivati podatke na Internet stranici.
Mjere unapređenja upravljanja trgovačkim	Natječaj za izbor Uprave trgovačkih društava	Provođenje natječaja za izbor Uprave trgovačkog društva.

društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje	Poticanje objavljivanja podataka za opću javnost na Internet stranici trgovačkih društava	Nakon analize stanja i poslovnih rezultata trgovačkih društava i održane glavne godišnje skupštine trgovačkih društava, unapređivati način, opseg, analizu i objavljivanje podataka.
	Objava izvješća poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bukovlje	Na Internet stranici Općine Bukovlje bit će postavljena poveznica na trgovačka društva kako bi bila dostupna Izvješća koje sadržavaju podatke o poslovanju.
Povećanje transparentnosti	Javna objava informacija	Jačanje sprečavanja korupcije u trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Bukovlje vršit će se provjerom sukoba interesa članova uprave i nadzornog odbora, provođenjem savjetovanja s javnošću, javnom objavom informacija, nadzorom imenovane osobe za nepravilnost Općine Bukovlje. Trgovačka društva na svojoj internet stranici objavljuju izjavu o sprječavanju sukoba interesa.
	Nadzor imenovane osobe za nepravilnosti	
	Objava izjava o sukobima interesa članova nadzornih odbora i uprave	

2.6. Pregled poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Bukovlje

Podatke o pregledu poslovanja i projekcije planova trgovačkih društava poslala su sama trgovačka društva u kojima Općina Bukovlje ima udio u (su)vlasništvu.

2.6.1. Pregled poslovanja trgovačkog društva Posavska hrvatska d.o.o.



Adresa: Kraljice Jelene 26, 35000 Slavonski Brod

OIB: 51975721232

URL: <http://www.posavskahrvatska.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu:

Posavska Hrvatska, glasilo za politička, kulturna i gospodarska pitanja Brodsko - posavske županije kontinuirano djeluje u Slavonskom Brodu od 1947. godine, najprije pod imenom „Brodski list“, a kada je u Slavonskom Brodu utemeljen i radio, od 1964. do 1992. godine zajedničko uredništvo djeluje pod imenom „Brodski list i Radio Brod“. Tjednik 1992. mijenja ime u „Posavska Hrvatska“, nazivajući se po prvim brodskim novinama, utemeljenima 1894. godine, a u nakani da osim područja broskog i novogradiškog Posavlja prati i događaje u Bosanskoj Posavini. Od lipnja 1992. do kolovoza 1995. djeluje pod imenom „Posavska Hrvatska i Radio Brod“, a nakon razdruživanja s radijem i

osamostaljivanja, od 1. kolovoza 1995. djeluje kao „Posavska Hrvatska d.o.o.“ Od 2000. godine u okviru „Posavske Hrvatske“ djeluje i tvrtka „Lasica d.o.o.“ za izdavačku djelatnost. Osim objavljivanja tjednika „Posavska Hrvatska“ te brojnih knjiga lokalnih autora, tvrtka je registrirana i za kinoprikazivačku djelatnost te trgovinu na veliko i malo.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 1.082.684,00 HRK (kuna)

Osnivač društva: Brodsko - posavska županija, Grad Slavonski Brod i 16 općina

Uprava: Darko Janković – direktor

Nadzorni odbor:

Vlatko Krznarić (predsjednik)

Damir Vinčazović

Miroslav Jarić

Jozo Jurkić

Mato Klarić

Skupština: Zakoniti predstavnici svih članova osnivača društva Anica Vukašinović - predsjednica skupštine.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Brodsko – posavska županija	25
Grad Slavonski Brod	25
16 Općina s područja bivše SO Slavonski Brod	50

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
1	1	1	1

Podaci o poslovanju:

	2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
Prihodi	922.632,06	828.709,69	17.532,00	79.824
Rashodi	915.631,06	827.631,67	213.796,00	235.626
Dobit/gubitak	7.001,00	1.078,02	-196.264,00	-155.802

2.6.2. Pregled poslovanja trgovačkog društva VODOVOD d.o.o.



Adresa: Nikole Zrinskog br.25. 35000 Slavonski Brod

OIB: 80535169523

URL: <http://www.vodovod-sb.hr/>

Ukratko o trgovačkom društvu:

Vodovod, društvo s ograničenom odgovornošću za skupljanje, pročišćavanje i distribuciju vode. Vodoopskrbnim sustavom opskrbljuje se oko 93.000 stanovnika grada Slavenskog Broda i okolnih Općina. Gradska uprava odlučna da riješi problem vodoopskrbe, odnosno Narodni odbor 25. studenog 1959. godine osniva "Gradski vodovod u izgradnji" Slavonski Brod koji će na principu zahvaćanja podzemne vode iz vodonosnih slojeva, poslije tehnološke prerade snabdijevati grad Slavonski Brod sa pitkom vodom. Iz novoizgrađenog Gradskog vodovoda prve količine vode potekle su 1. svibnja 1963. godine.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 79.662.300,00 kn i podijeljen je na 18 poslovnih udjela.

Osnivač društva: Grad Slavonski Brod

Uprava:

Stjepan Aščić, dipl. ing. el. - direktor

Nadzorni odbor:

Damir Vinčazović, predsjednik

Slobodan Vrkljan, zamjenik predsjednika

Dobriša Šudelija, član

Fikret Karić, član

Marko Zovko, član

Skupština: Skupština društva na čelu s gradonačelnikom dr. Mirkom Dusparom.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Grad Slavonski Brod	81,50
Općina Oriovac	5,10
Općina Bebrina	3,86
Općina Sibinj	1,94
Općina Podcrkavlje	1,80
Općina Brodski Stupnik	1,72
Općina Gornja Vrba	1,28
Općina Klakar	1,02
Općina Donji Andrijevc	0,78
Općina Bukovlje	0,68
Općina Vrpolje	0,27
Općina Garčin	0,01
Općina Oprisavci	0,01
Općina Sikirevci	0,01
Općina Bukovlje	0,01

Općina Gundinci	0,01
Općina Velika Kopanica	0,01
Općina Nova Kapela	0,01

Broj zaposlenih:

2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina	2018. godina 31.05.2018.
156	152	159	165	165

Podaci o poslovanju:

Financijski pokazatelji	2016. godina	2017. godina	Planirano poslovanje u 2018.	Indeks
	Ostvareno	Ostvareno	Plan 2018.	Plan 2018/ 2017*100
Ukupni prihodi	59.969.440	60.399.961	60.747.214	101
Ukupni rashodi	59.615.066	59.971.067	60.556.581	101
Dobit/gubitak prije oporezivanja	354.374	428.494	190.633	44

Planirane investicije:

Investicija	2016. godina	2017. godina
	2016/ostvareno	Plan 2017
ZAJEDNIČKI INTERES	59.815.290,00	
Temeljni cjevovod Sikirevci – Oprisavci 1 i 2 faza	47.766.690,00	6.974.590,00
CS Bicko Selo i vodosprema	10.200.000,00	8.160.000,00
Izrada projektne dokumentacije razvoja vodno - komunalne infrastrukture	1.848.600,00	205.400,00
PODRUČJE GRADA SLAVONSKOG BRODA	35.519.569,57	-
Vodospremnik Brodsko brdo 2	1.838.608,00	-
Vodoopskrbna mreža treće zone vodoopskrbe pod utjecajem CS Brodsko Brdo	1.502.348,00	-
Rasteretni kanal Svačićeva	1.617.808,00	6.630.000,00
Rekonstrukcija cjevovoda u ulici A. Štampera	2.239.366,74	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: Željeznička, Osječka, Majke Terezije, Folnegovićeve i Mostarska	5.084.276,52	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: Sv. Antuna, V. Vidrića, A. Popovića i J. Klovića	7.464.555,79	-
Rekonstrukcija postojećeg kanalizacijskog sustava grada Slavonskog Broda: ulice: J. Dobrile, T. Bakača, F. Livadića i F. Jukića	6.931.373,23	-
Rekonstrukcija cjevovoda E. Kumičića – Sv. Ante	405.218,74	0,00

Produžeci mreže javne vodoopskrbe	371.145,37	374.273,90
Produžeci mreže javne odvodnje	985.685,57	304.348,32
PODRUČJE OPĆINE BRODSKI STUPNIK	74.048,41	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	74.048,41	11.922,70
PODRUČJE OPĆINE SIKIREVCI	23.320,20	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	23.320,20	-
PODRUČJE OPĆINE DORNJI ANDRIJEVCI	29.260,13	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	29.260,13	-
PODRUČJE OPĆINE VRBA	8.477,60	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	8.477,60	-
PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC	13.797,13	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	13.797,13	53.966,20
PODRUČJE OPĆINE SIBINJ	70.842,47	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	70.842,47	88.498,21
PODRUČJE OPĆINE GARČIN	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	27.874,42
PODRUČJE OPĆINE KLAKAR	-	0,00
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	54.566,20
PODRUČJE OPĆINE ORIOVAC	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	53.966,20
PODRUČJE OPĆINE GUNDINCI	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	8.521,40
PODRUČJE OPĆINE BEBRINA	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	37.366,43
PODRUČJE OPĆINE PODCRKAVLJE	-	-
Produžeci mreže javne vodoopskrbe	-	29.336,53
PROJEKT BOD 2	8.429.821,99	
Ukupno investicije	103.984.427,50	

Planirana zaduženost:

Izvor sredstava	2015. godina	2016. godina	2017. godina
	Ostvareno	Ostvareno	Plan
Kreditna sredstva – Dugoročni kredit Raiffeisenbank d.d.	809.524,00	666.667,00	523.810,00
Ukupno investicije	809.524,00	666.667,00	523.810,00

2.6.3. Pregled poslovanja trgovačkog društva BUKOVLJE d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti

Adresa: Josipa Kozarca 20, 35209 Bukovlje

OIB: 11312927248

Ukratko o trgovačkom društvu:

BUKOVLJE d.o.o. društvo s ograničenom odgovornošću za obavljanje komunalnih djelatnosti osnovano je 2009. godine registrirano je za pogrebne i srodne djelatnosti te ostale uslužne djelatnosti.

Temeljni kapital: Temeljni kapital društva iznosi 20.000,00 HRK (kuna)

Osnivač društva: Općina Bukovlje

Uprava: Miroslav Brblić - direktor

Nadzorni odbor:

Mario Rosandić - predsjednik

Ilija Kutlić – zamjenik predsjednika

Danijel Kovačević - član

Blažan Janičić - član

Nikolina Matić - član

Skupština: Skupština društva na čelu s Davorom Petrikom.

Vlasnička struktura u %:

Vlasnik	%
Općina Bukovlje	100

Broj zaposlenih:

2013. godina	2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
2	1	1	2	2

Podaci o poslovanju:

	2014. godina	2015. godina	2016. godina	2017. godina
Prihodi	554.582,23	570.445,91	580.500,00	417.953,34
Rashodi	437.324,72	545.227,32	562.900,00	382.681,97
Dobit	117.257,51	25.218,59	17.600,00	35.271,37

3. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA POSLOVNIM PROSTORIMA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Poslovni prostori su, prema odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (»Narodne novine«, broj 125/11, 64/15), poslovne zgrade, poslovne prostorije, garaže i garažna mjesta.

Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje za razdoblje od 2017. do 2021. godine definirani su sljedeći ciljevi upravljanja i raspolaganja poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Općina Bukovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati poslovnim prostorima na način da oni poslovni prostori koji su potrebni Općini Bukovlje budu stavljeni u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Svi drugi poslovni prostori moraju biti ponuđeni na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.
2. Potrebno je ujednačiti standarde korištenja poslovnih prostora na razini svih tijela državne uprave te drugih korisnika proračuna.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje poslovnim prostorima u vlasništvu Općine Bukovlje:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 12/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Statut Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/01, 04/06, 05/07, 11/09 i 8/13),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 09/04),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora radne oznake P1 u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/04),
- Odluka o prodaji poslovnog prostora radne oznake P2 u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 14/04),
- Odluka o davanju na upravljanje, korištenje i održavanje Višenamjenske svečane dvorane u Bukovlju (Općinsko vijeće Općine Bukovlje od 19.03.2010. godine),
- Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o grobljima (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 17/10),
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu općine Bukovlje za potrebe izgradnje kanalizacije (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/14).
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 05/15),
- Odluka o uvjetima i postupku zakupa i kupoprodaje poslovnog prostora u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 11/15),
- Odluka o davanju poslovnog prostora HP-Hrvatskim poštama d.d. Zagreb (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 23/15).

Tablica 8. Podaci o poslovnim prostorima koji su u zakupu

Poslovni prostor				
Zakup poslovnog prostora				
Prostor	Površina	Zakupnik	Početak zakupa	Prestanak zakupa
Zgrada Općine - prizemlje Josipa Kozarca 20, Bukovlje kč.br. 1130/1 k.o. Bukovlje	48,65 m ²	HP-Hrvatska pošta d.d. Zagreb	19.01.2016.	-
Prostor Općinske uprave				
Prostor	Površina	Namjena		
Zgrada Općine Prostor Općinske uprave Josipa Kozarca 20, Bukovlje kč.br. 1130/1 k.o. Bukovlje	2320 m ²	Prostor Općinske uprave		

Poslovni prostori za povremeno korištenje		
Prostor	Površina	Namjena
Društveni dom Ježevik Ježevik 24, Ježevik, Bukovlje kč.br. 274 k.o. Ježevik	80 m ²	Povremeno korištenje
Društveni dom Korduševci Korduševci 34, Korduševci, Bukovlje kč.br. 372/6 k.o. Korduševci	155 m ²	Povremeno korištenje
Društveni dom Šušnjevc Trg Sv. Mihovila 11, Šušnjevc, Bukovlje kč.br. 179/2 k.o. Šušnjevc	270 m ²	Povremeno korištenje
Društveni dom Vranovci Slavonska ulica 14, Vranovci, Bukovlje kč.br. 1101/4 k.o. Vranovci	130 m ²	Povremeno korištenje
Svečana dvorana Bukovlje Josipa Kozarca 20, Bukovlje kč.br. 1130/1 k.o. Bukovlje	620,95 m ²	Povremeno korištenje
Mrtvačnica Bukovlje Stadionska ulica 16, Bukovlje kč.br. 1094/1 k.o. Bukovlje	56 m ²	Povremeno korištenje
Mrtvačnica Šušnjevc Šušnjevc kč.br. 869 k.o. Šušnjevc	49,56 m ²	Povremeno korištenje
Mrtvačnica Vranovci Ulica Svetog Ivana 1, Vranovci kč.br. 1039 k.o. Vranovci,	69,60 m ²	Povremeno korištenje
Ostali objekti u vlasništvu Općine Bukovlje		
Prostor	Površina	Namjena

Nogometni klub Slavonac Bukovlje Stadionska ulica 18, Bukovlje kč.br. 1097/33 k.o. Bukovlje	233 m ²	Rekreativna namjena
Nogometni klub Bratstvo Vranovci Slavonska ulica 14, Vranovci, Bukovlje kč.br. 1101/4 i 1100/1 k.o. Vranovci	158,34 m ²	Rekreativna namjena

Kao dobar gospodar Općina Bukovlje nastavlja s ulaganjima u nekretnine u svom vlasništvu kao što je to činila i prethodnih godina. Proračunom za 2018. godinu planirana su sredstva za ulaganje u nekretnine u vlasništvu Općine Bukovlje. Ulaganja će se nastaviti i u 2019. godini, a bit će planirana u Proračunu za 2019. godinu.

Općina Bukovlje planira utvrditi namjenu nekretnina s kojima upravlja i raspolaže i ustrojiti evidenciju o ostvarenim prihodima i rashodima od upravljanja i raspolaganja nekretninama po svakoj jedinici nekretnina kako bi se mogla utvrditi i pratiti učinkovitost upravljanja i raspolaganja nekretninama. Prema načelu dobrog gospodara i u svrhu učinkovitog raspolaganja imovinom i proračunskim sredstvima za nekretnine koje nisu u funkciji poduzimat će se aktivnosti za stavljanje u funkciju prema utvrđenoj namjeni. Budući da je ovo složen posao, a Općina Bukovlje nema dovoljno stručnog kadra na raspolaganju trebat će više vremena za uspostavljanje navedenoga.

4. GODIŠNJI PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA GRAĐEVINSKIM ZEMLJIŠTEM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Građevinsko zemljište je, prema odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17), zemljište koje je izgrađeno, uređeno ili prostornim planom namijenjeno za građenje građevina ili uređenje površina javne namjene.

Građevinsko zemljište čini važan udio nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje koji predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta. Aktivnosti u upravljanju i raspolaganju građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje podrazumijevaju i provođenje postupaka stavljanja tog zemljišta u funkciju: prodajom, osnivanjem prava građenja i prava služnosti, rješavanje imovinskopravnih odnosa, davanjem u zakup zemljišta te kupnjom nekretnina za korist Općine Bukovlje, kao i drugim poslovima u vezi sa zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje, ako upravljanje i raspolaganje njima nije u nadležnosti drugog tijela.

Upravljanje i raspolaganje građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje uređeno je:

- Zakonom o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakonom o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina(»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture(»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13, 41/14),
- Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske(»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima(»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14).

U postupcima raspolaganja građevinskim zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje moraju se imati u vidu i propisi kao što su:

- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakon o cestama (»Narodne novine«, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14),
- Zakon o željeznici (»Narodne novine«, broj 94/13, 148/13, 73/17),
- Zakon o zaštiti prirode (»Narodne novine«, broj 80/13, 15/18),
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (»Narodne novine«, broj 66/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17),
- Zakon o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (»Narodne novine«, broj 86/12, 143/13, 65/17),

- Zakon o državnoj izmjeri i katastru nekretnina (»Narodne novine«, broj 16/07, 152/08, 124/10, 56/13, 121/16, 09/17),
- Zakon o poljoprivrednom zemljištu (»Narodne novine«, broj 20/18),
- Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (»Narodne novine«, broj 74/14, 69/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14).

Akti i dokumenti kojima je uređeno upravljanje i raspolaganje zemljištem u vlasništvu Općine Bukovlje:

- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje za potrebe izgradnje kanalizacije (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/14),
- Odluka o davanju suglasnosti za pokretanje postupka prodaje nekretnina u vlasništvu Općine Bukovlje za potrebe proširenja crkvenog zemljišta (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 01/15),
- Odluka o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 05/15),
- Odluka o davanju suglasnosti za kupovinu nekretnine označene kao k.č. 1062/2 k.o. Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 15/16),
- Odluka o prodaji nekretnine (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 26/16).

Od 2001. godine se putem nadležnih ministarstava, provode programi Vlade Republike Hrvatske za poticanje malog gospodarstva: Program razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. i Program poticanja malog i srednjeg poduzetništva 2008. - 2012. U srpnju 2013. godine donesen je Zakon o unapređenju poduzetničke infrastrukture (»Narodne novine«, broj 93/13, 114/13 i 41/14). U Programu razvoja poduzetničkih zona 2004. - 2007. postavljeni su opći ciljevi: razvoj poduzetničkih zona u blizini svakog većeg naselja, namjena poduzetničke zone treba biti proizvodnja, proizvodna poduzetnička zona treba osigurati osnivanje i gradnju proizvodnog objekta u najkraćem roku, sastavni dio poduzetničke zone je centar za edukaciju i pružanje savjeta poduzetniku o financiranju, proizvodnji i načinu poslovanja te ravnomjerno osnivanje poduzetničkih zona kako bi se izjednačile razlike u standardu između pojedinih županija.

Strateškim razvojnim programom Općine Bukovlje za period od 2015. - 2020. godine Razvojni prioritet 4., Mjera 1. aktivnosti je izgradnja Poduzetničke infrastrukture s namjerom poticanja razvoja poduzetništva kao pokretačke snage lokalnog održivog gospodarskog razvoja s ciljem povećanja broja gospodarskih subjekata na području Općine Bukovlje, povećanje konkurentnosti poduzetnika, porast zaposlenosti, te povećanje udjela proizvodnje u ukupnom gospodarstvu Općine Bukovlje.

4.1. Nerazvrstane ceste

Prema Zakonu o cestama («Narodne novine», broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13 i 92/14), nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima, koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim navedenim Zakonom i drugim propisima, a koje nisu razvrstane kao javne ceste u smislu navedenog Zakona. Nerazvrstane ceste su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu jedinice lokalne samouprave na čijem se području nalaze. Nerazvrstane ceste se ne mogu otuđiti iz vlasništva jedinice lokalne samouprave niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela jedinice lokalne samouprave, pod uvjetima da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste. Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstanih cesta. Nerazvrstane ceste upisuju se u zemljišne knjige kao javno dobro u općoj uporabi i kao neotuđivo vlasništvo jedinice lokalne samouprave.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibališta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima (objekti za održavanje cesta, upravljanje i nadzor prometa, benzinske postaje, servisi i drugo),
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- javna rasvjeta i oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke, uređaji za naplatu parkiranja i slično).

Općina Bukovlje ima donesene akte:

- Odluku o nerazvrstanim cestama na području općine Bukovlje («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», broj 08/15),
- Odluku o dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Bukovlje («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», broj 11/15),
- Odluku o dopuni i izmjeni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Bukovlje («Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije», broj 20/15),

- Odluku o izmjeni i dopuni Odluke o nerazvrstanim cestama na području općine Bukovlje (»Službeni vjesnik Brodsko-posavske županije«, broj 15/16).

JEDINSTVENA BAZA (POPIS) PODATAKA O NERAZVRSTANIM CESTAMA NA PODRUČJU OPĆINE BUKOVLJE

Naselje Bukovlje: 1. Ulica Gajevi I , dio k.č.1293, k.o. Bukovlje, od Ulice Josipa Kozarca do Ulice Gajevi III, 2. Ulica Gajevi II , k.č. 1237 i 1335/7, k.o. Bukovlje, 3. Ulica Gajevi III , k.č. 1367/2, k.o. Bukovlje, 4. Ulica Karlovac, dio k.č. 1804/1, dio k.č. 1804/3 od Ulice Masleničkih vitezova do k.č. 1804/12, k.č. 1804/12, sve k.o. Bukovlje, 5. Ulica Mire Đujića, k.č. 1794 i k.č. 1799, sve k.o. Bukovlje, 6. Ulica Svetog Vinka, dio k.č. 1868/1 od k.č. 1655 na južnoj strani (križanje sa Vinogradskom ulicom) do k.č. 1510/7 na sjeveru (križanje sa Vinogradskom ulicom), k.č. 1868/2 i k.č. 1533/6, sve k.o. Bukovlje, 7. Ulica Bana Josipa Šokčevića, k.č. 1862, k.č. 1528/5, k.č. 1380/79, k.č. 1380/96, k.č. 1380/98, k.č. 1521/5 i k.č. 1513, sve k.o. Bukovlje, 8. Ulica Bana Josipa Jelačića, k.č. 1508/3, k.č. 1509/12, k.č. 1509/13, sve k.o. Bukovlje, 9. Ulica Mate Babića, k.č. 1865, k.č. 1740/7, k.č. 1555, k.č. 1556/4, sve k.o. Bukovlje, 10. Ulica Josipa Jovića, k.č. 1475, k.o. Bukovlje, 11. Ulica Kraljevac, k.č. 1866, k.o. Bukovlje, 12. Ulica Antuna Matije Reljkovića, k.č. 1467, k.č. 1470, dio k.č. 1443/1, dio k.č. 1476/1, dio k.č. 1476/2, dio k.č. 1443/8, dio k.č. 1443/6, dio k.č. 1466, dio k.č. 1462/1, sve k.o. Bukovlje, 13. Ulica Brune Bušića, k.č. 1460, k.č. 1462/2, k.č. 1462/3, k.č. 1448/5, k.č. 1448/6, dio k.č. 1453/1, dio k.č. 1449, dio k.č. 1452/1, dio k.č. 1453/5, dio k.č. 1453/4, dio k.č. 1453/3, dio k.č. 1453/2, dio k.č. 1458, dio k.č. 1464, k.č. 1463/1 i dio k.č. 1465, sve k.o. Bukovlje, 14. Ulica Igrač II, k.č. 1380/24, k.o. Bukovlje, 15. Ulica Igrač III, k.č. 1380/44, k.o. Bukovlje, 16. Ulica Igrač IV, k.č. 1380/63, k.o. Bukovlje, 17. Ulica Igrač V, k.č. 1380/52, k.o. Bukovlje, 18. Ulica Igrač VI, k.č. 1380/64 i dio k.č. 1589, k.o. Bukovlje, 19. Ulica Štof, počinje na jugu kod križanja sa Ulicom Svetog Vinka, k.č. 1532, k.č. 1380/84, k.č. 1585/5, k.č. 1631/3, a završava kod k.č. 1631/4, sve k.o. Bukovlje, 20. Ulica Marka Prgometa, dio k.č. 1365, k.o. Bukovlje od Vinogradske ulice istočno prema Vranovcima, 21. Ulica Željka Rosandića, dio k.č. 1365, k.o. Bukovlje od Vinogradske ulice zapadno do Ulice Masleničkih vitezova, 22. Ulica Svetog Josipa, k.č. 1863, k.o. Bukovlje, 23. Ulica Milana Jelića, k.č. 1366, k.č. 1210/5, k.č. 1211/6, k.č. 1213/3, k.č. 1201/1, k.č. 1202/1, k.č. 1203/1, k.č. 1204/2, dio k.č. 1212, dio k.č. 1214, dio k.č. 1215/2, dio k.č. 1216, dio k.č. 1217/1, dio k.č. 1217/1, dio k.č. 1217/2, dio k.č. 1218, dio k.č. 1219/1, dio k.č. 1222, dio k.č. 1223/2, dio k.č. 1224, dio k.č. 1226/1, dio k.č. 1226/2, dio k.č. 1227/2, dio k.č. 1205, dio k.č. 1206, dio k.č. 1207/1, dio k.č. 1208/1, dio k.č. 1209/3, dio k.č. 1209/2 i dio k.č. 1209/1, sve k.o. Bukovlje, 24. Stadionska ulica, dio k.č. 1057/1, dio k.č. 1057/2, dio k.č. 1057/3, dio k.č. 1057/4, dio k.č. 1057/5, dio k.č. 1097/4, dio k.č. 1097/35, k.č. 1350, k.č. 1362, sve k.o. Bukovlje, 25. Ulica Dragutina Rakovca, dio k.č. 1095/3, k.č. 1097/34, k.č. 1103/58, k.č. 1104/14, k.č. 1104/16, k.č. 1105/3, dio 1106/4, dio k.č. 1355, k.č. 1361/1, dio 1103/1 i dio 1103/6, sve k.o. Bukovlje, 26. Ulica Hrvatskih iseljenika, dio k.č. 1065/5 od k.č. 1064/1 i križanja sa Ulicom Dražena Majića do k.č. 1063/2, sve k.o. Bukovlje, 27. Ulica Matice hrvatske, dio k.č. 1060, od k.č. 1059/12 (križanje sa Ulicom Dražena Majića) do k.č. 1059/1, sve k.o. Bukovlje, 28. Ulica Blajburških žrtava, dio k.č. 1060 od k.č. 1059/13 (križanje sa Ulicom Dražena Majića) do k.č.1059/22, sve k.o. Bukovlje, 29. Ulica Josipa Juščaka, dio k.č.

1103/1, dio k.č. 1356, k.č. 1832, k.č. 1837/5, k.č. 1835/2, k.č. 1834/5, dio k.č. 1833/2, k.č. 1825/2, dio k.č. 1824/2, dio k.č. 1823/2, k.č. 1816/2, dio k.č. 1822/3, dio k.č. 1821/2, k.č. 1820/3, k.č. 1818/4, dio k.č. 1833/12, k.č. 1819/2, k.č. 1379, k.č. 1819/1, dio k.č. 1826/1, k.č. 1827/1, k.č. 1825/2, k.č. 1831/7 i k.č. 1831/9, sve k.o. Bukovlje, 30. Ulica Zbora narodne garde, k.č. 1833/2, k.č. 1838/3, sve k.o. Bukovlje, 31. Ulica Hrvatskih žrtava, k.č. dio 1824/2, dio k.č. 1823/2, k.č. 1826/5, k.č. 1827/10, sve k.o. Bukovlje, 32. Ulica Domovinskog rata, dio k.č. 1821/2, k.č. 1826/3, k.č. 1827/5, sve k.o. Bukovlje, 33. Ulica Masleničkih vitezova, k.č. 1869, dio k.č. 1804/3 od k.č. 1869 (križanje sa Ulicom Karlovac) do k.č. 1682 i k.č. 1682, sve k.o. Bukovlje, 34. Ulica Marijana Alkovića, k.č. 1867 k.o. Bukovlje, 35. Ulica Dražena Majića, k.č. 1364, dio k.č. 1363 do križanja sa Ulicom Blajburških žrtava, dio k.č. 1079/2, dio k.č. 1076/2, dio k.č. 1086/1, dio k.č. 1086/2, dio k.č. 1087/6, k.č. 1086/4, dio k.č. 1080/5, dio k.č. 1080/4, dio k.č. 1079/1, k.č. 1075/3, dio k.č. 1073/3, dio k.č. 1073/1, dio k.č. 1072, dio k.č. 1092/4, dio k.č. 1092/3, dio k.č. 1092/5, k.č. 1093/3, dio k.č. 1065/5, k.č. 1062/4, k.č. 1061/18, dio k.č. 1060, sve k.o. Bukovlje, 36. Ulica Antuna Akšamovića, k.č. 1380/3, k.č. 1380/1, k.č. 1621/2, k.č. 1861, k.č. 1605/2, k.č. 1606/2, dio k.č. 1606/1, sve k.o. Bukovlje, 37. Ulica Svete Terezije, k.č. 1200, k.o. Bukovlje, 38. Domobranska ulica, od križanja sa Ulicom Igrač k.č. br. 293/2 k.o. Ježevik do granice sa k.o. Vranovci. Nerazvrstane ceste u naselju Bukovlje (BEZ IMENA): k.č. 1757, 1775/3, 1773, 1758, 1759, 1762, 1760, 1763, 1766, 1742/3, 1743, 1745, 1752, k.č. 1521/5, k.č. 1498 i 1493/2, k.č. 1409 i 1410/3, k.č. 1649/2, 1648/2, 1671/2, 1670/4, k.o. Bukovlje. Naselje Vranovci: 1. Vincilirska ulica, počinje kod križanja sa Ulicom Marka Prgometa, k.č. 1835, k.č. 1691/3, k.č. 1691/4, k.č. 1686/10, k.č. 1680/6, k.č. 1686/12, k.č. 1652, k.č. 1632/5, k.č. 1632/3, k.č. 1632/2, k.č. 1643/3, k.č. 1643/2, k.č. 1408/4, k.č. 1408/7, sve k.o. Vranovci, 2. Ulica Željka Bože Drčelića, počinje na zapadu kod Ulice Milana Jelića, k.č. 1256, k.č. 1073/6, k.č. 1072/3, sve k.o. Vranovci, završava kod groblja u Vranovcima, 3. Ulica Ižište, počinje kod križanja sa Ulicom Svetog Ivana na zapadu, k.č. 1257 i k.č. 1273, sve k.o. Vranovci, 4. Ulica Svetog Ivana, počinje kod križanja sa Slavonskom ulicom, k.č. 1239, k.č. 1841, k.č. 1812/5, k.č. 1813/2, k.č. 1816/2, k.č. 1826/5, k.č. 1811/4, k.č. 1803, sve k.o. Vranovci, 5. Ulica Jadranka Valića, k.č. 1051, k.č. 1255, dio k.č.1017/3, k.č.1253, k.č. 1251, k.č. 1238, dio 1838, k.č. 1252, k.č. 1569/4, k.č. 1568/2, k.č. 1567/2, k.č. 1436/5, sve k.o. Vranovci, 6. Ulica Kratina, k.č. 1760, k.č. 1765/2, k.č. 1761/2, k.č. 1762/2, k.č. 1769/4, k.č. 1531/3, dio k.č. 1533/2, dio 1531/2 i dio k.č. 1529, sve k.o. Vranovci, 7. Ulica Lužak, k.č. 1839, dio k.č. 1838, k.č. 1840, k.č.1786/3, k.č. 1493/5, k.č. 1777/2, k.č. 1776/2, k.č. 1496/3, k.č. 1499/4, k.č. 1499/3, k.č. 1499/2, sve k.o. Vranovci, 8. Ulica Vinkovac, počinje od križanja sa Ulicom Jadranka Valića, k.č. 1836, k.č. 1422/3, sve k.o. Vranovci, 9. Ulica Selište I, počinje kod križanja sa Ulicom Vinkovac, k.č. 1834, k.o. Vranovci, 10. Ulica Selište II, počinje kod križanja sa Ulicom Vinkovac, k.č. 1837, k.o. Vranovci, 11. Ulica Viništa, počinje kod križanja sa Ulicom Svetog Josipa, k.č. 1316/5, k.č. 1316/6, k.č. 1316/16, k.č. 1309/16, sve k.o. Vranovci, 12. Ulica Svetog Martina, počinje kod križanja sa Ulicom Selište I, k.č. 1349, lukačević 1377/3 , k.č. 1377/4, k.č. 1377/6, sve k.o. Vranovci, 13. Školska ulica, k.č. 1095, k.o. Vranovci, 14. Ulica Danka Mataića, k.č. 1070, k.č. 1254, k.č. 1010/8, sve k.o. Vranovci, 15. Domobranska ulica, nastavak Domobranske ulice iz naselja Bukovlje, k.č. 293/2 k.o. Ježevik, k.č. 1314 k.o. Vranovci, k.č. 1313/2 k.o. Vranovci, k.č. 1313/1 k.o. Vranovci i k.č. 1309/3 k.o. Vranovci. Nerazvrstane ceste u

naselju Vranovci (BEZ IMENA): k.č. 1840, k.č. 1786/3, k.č. 1307, k.č. 1303/2, k.č. 1309/1 k.o. Vranovci. Naselje Ježevik: Nerazvrstane ceste u naselju Ježevik (BEZ IMENA): k.č. 276, k.č. 297, k.č. 301, k.č. 273/2, k.č. 241/1, k.č. 273/1, k.č. 241/2, k.č. 298, sve k.o. Ježevik. Naselje Šušnjevcu: 1. Trg Svetog Mihovila, k.č. 1077, dio k.č. 179/1, sve k.o. Šušnjevcu. Nerazvrstane ceste u naselju Šušnjevcu (BEZ IMENA): k.č., 1098, k.č. 866, k.č. 865, k.č. 1099, k.č. 302 k.o. Šušnjevcu.

Nerazvrstane ceste treba održavati i ulagati u njihovu obnovu i dogradnju, stoga je tijekom 2018. godine puno ulagano u njih. Proračunom za 2019. godinu planirana su sredstva za:

- Izgradnja cestovnog kolnika i pješačkih staza u Domobranskoj ulici i ulici Masleničkih vitezova.
- Izrada projektne dokumentacije za pješačke staze,
- Izrada projektne dokumentacija za ulice Danka Mataića, Sv. Ivana, Jadranka Valića i ulicu Marijana Alkovića

Većina od nabrojanih projekata su višegodišnji, stoga se u 2019. godini planira nastaviti održavanje i ulaganje u nerazvrstane ceste, a detaljnije će biti planirano Proračunom za 2019. godinu.

5. PLAN PRODAJE NEKRETNINA U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Jedan od ciljeva u Strategiji je da Općina Bukovlje mora na racionalan i učinkovit način upravljati svojim nekretninama na način da one nekretnine koje su potrebne Općini Bukovlje budu stavljene u funkciju koja će služiti njezinu racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Sve druge nekretnine moraju biti ponuđene na tržištu bilo u formi najma, odnosno zakupa, bilo u formi njihove prodaje javnim natječajem.

Nakon ispunjavanja uvjeta za prodaju nekretnina raspisati će se natječaji za prodaju nekretnina koje su navedene u tablici broj 9.

Tablica 9. Podaci o nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje koje su za prodaju

Popis nekretnina koje su za prodaju				
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Kultura	Oznaka zemljište
1199/1	Bukovlje	639	građevinsko	-

6. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO - PRAVNIH I DRUGIH ODNOSA VEZANIH UZ PROJEKTE OBNOVLJIVIH IZVORA ENERGIJE TE OSTALIH INFRASTRUKTURNIH PROJEKATA, KAO I EKSPLOATACIJU MINERALNIH SIROVINA SUKLADNO PROPISIMA KOJI UREĐUJU TA PODRUČJA

Sukladno Zakonu o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18) jedinice lokalne samouprave u svojim razvojnim aktima planiranja usvajaju i sprovode ciljeve Strategije energetskeg razvoja Republike Hrvatske. Temeljni energetskei ciljevi su:

- sigurnost opskrbe energijom;
- konkurentnost energetskeg sustava;
- održivost energetskeg razvoja.

Strategijom definiran je cilj rješavanja imovinskopravnih odnosa vezanih uz projekte obnovljivihi izvora energije, infrastrukturnih projekata, kao i eksploataciju mineralnih sirovina, sukladno propisima koji uređuju ta područja:

1. povećanje energetske učinkovitosti korištenjem prirodnih energetskehi resursa.
2. brži razvoj infrastrukturnih objekata.

Zakonskei propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno ovo područje:

- Ustav Republike Hrvatske – članak 52. (»Narodne novine«, broj 56/90, 135/97, 8/98, 113/00, 124/00, 28/01, 41/01, 55/01, 76/10, 85/10, 08/14),
- Zakona o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o uređivanju imovinskopravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (»Narodne novine«, broj 80/11),
- Zakon o obnovljivim izvorima energije i visokoučinkovitoj kogeneraciji(»Narodne novine«, broj 100/15, 126/16, 131/17),
- Zakon o šumama (»Narodne novine«, broj 140/05, 82/06, 129/08, 80/10, 124/10, 25/12, 68/12, 148/13, 94/14),
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine«, broj 153/13, 65/17),
- Zakon o gradnji (»Narodne novine«, broj 153/13, 20/17),
- Zakon o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 29/18),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina (»Narodne novine«, broj 78/15),
- Zakon o istraživanju i eksploataciji ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 52/18),
- Zakon o vodama (»Narodne novine«, broj 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14, 46/18),
- Zakona o energetskei učinkovitosti (»Narodne novine«, broj 127/14),
- Zakona o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Uredba o osnivanju prava građenja i prava služnosti na nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 10/14, 95/15),

- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje služnosti u šumi ili na šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu izgradnje vodovoda, kanalizacije, plinovoda, električnih vodova (»Narodne novine«, broj 108/06),
- Uredba o postupku i mjerilima za osnivanje prava služnosti na šumi i/ili šumskom zemljištu u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu eksploatacije mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 133/07, 09/11),
- Uredba o naknadi štete po osnovi otuđenja mineralne sirovine (»Narodne novine«, broj 90/14),
- Uredbe o naknadi za koncesiju za eksploataciju mineralnih sirovina (»Narodne novine«, broj 31/14),
- Uredba o naknadi za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika (»Narodne novine«, broj 37/14),
- Pravilnik o postupanju s viškom iskopa koji predstavlja mineralnu sirovinu kod izvođenja građevinskih radova (»Narodne novine«, broj 79/14),
- Pravilnik o korištenju obnovljivih izvora energije i kogeneracije (»Narodne novine«, broj 88/12),
- Pravilnik o utvrđivanju naknade za prenesena i ograničena prava na šumi i šumskom zemljištu (»Narodne novine«, broj 72/16),
- Pravilnik o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na javnoj cesti (»Narodne novine«, broj 78/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (»Narodne novine«, broj 95/14),
- Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine (»Narodne novine«, broj 76/13),
- Strategija prometnog razvoja Republike Hrvatske za razdoblje od 2014. do 2030. godine (»Narodne novine«, broj 131/14),
- Strategija energetske razvoja Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 130/09)
- Izvješće o obavljenoj reviziji - Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije (Državni ured za reviziju, Područni ured Slavonski Brod, studeni 2016, Slavonski brod).

Prema podacima Izvješća o obavljenoj reviziji – Gospodarenje mineralnim sirovinama na području Brodsko-posavske županije osim navedenih prostora za istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina na području Županije predviđen je eksploatacijski prostor Šušnjevcu u Općini Bukovlje na kojemu nisu izvođeni rudarski radovi niti se obavlja eksploatacija mineralnih sirovina, već je za njega izmjenama prostorno-planske dokumentacije predviđena prenamjena u gospodarski prostor.

Općina Bukovlje nema u planu u 2019. godini samostalno razvijati projekte obnovljivih izvora energije.

Sukladno Zakonu o uređivanju imovinskopravnih odnosa, u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina, osiguravaju se pretpostavke za učinkovitije provođenje projekata, vezano za izgradnju infrastrukturnih građevina od interesa za Republiku Hrvatsku i u interesu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, radi uspješnijeg sudjelovanja u kohezijskoj politici Europske unije i u korištenju sredstava iz fondova Europske unije. U tablici broj 10. navedeni su razvojni projekti Općine Bukovlje.

Tablica 10. Razvojni projekti Općine Bukovlje

Projekti	Razdoblje provedbe projekta
Izgradnja kanalizacijske mreže u naseljima Bukovlje i Vranovci, 6500 m	2017-2018
Izgradnja ulice Masleničkih vitezova, 750 m	2018-2019
Izgradnja Dječjeg vrtića	2018
Izgradnja i formiranje poduzetničkih (radnih) zona	2019
Izgradnja nogostupa u naseljima Bukovlje, Vranovci, Šušnjevci, Ježevik i Korđuševci	2019
Izgradnja sportsko rekreativnog centra	2019-2020
Izgradnja vodovodne mreže za naselja Šušnjevci i Korđuševci, 7000 m	2019
Rekonstrukcija i izgradnja nogometnih igrališta u Bukovlju i Vranovcima	2019
Rekonstrukcija i uređenje društvenih domova u naseljima Općine	2019
Uređenje javnih površina u naselju Bukovlje i Vranovci	2019
Projekt rekonstrukcije Stadionske ulice, 980 m	2019
Projekt rekonstrukcije ulice Brune Bušića, 200m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije ulice Danka Mataića, 530 m	2019
Projekt rekonstrukcije ulice Jadranka Valića, 800 m	2019
Projekt rekonstrukcije ulice Marijana Alkovića, 600 m	2019
Projekt rekonstrukcije ulice M.A.Reljkovića, 330 m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije ulice Marka Prgometa, 650 m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije cesta Šušnjevci-Matije Gupca, 450 m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije ulice Sv. Ivana, 1200 m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije ulice Sv.Terezije, 350 m	2019-2020
Projekt rekonstrukcije ulice Sv.Vinka, 800 m	2019-2020
Rekonstrukcija Zgrada Općine Bukovlje	2019
Izgradnja planinarskog doma u Korđuševcima na Ljeskovim vodama na kč.br. 586	2020
Mrtvačnica u Korđuševcima	2020
Projekt ulice k.č.1757,1758,1759 i druge k.o.Bukovlje, 550 m	2020
Projekt rekonstrukcije ulice Igrač I.do VI, 1600 m	2020
Projekt rekonstrukcije ulice Mate Babića, 300 m	2020
Projekt rekonstrukcije ulice Mire Đuića, 300 m	2020
Projekt rekonstrukcije ulice Sv.Josipa, 260 m	2020
Projekt rekonstrukcije ulice Vinogradska, 250 m	2020
Izgradnja vodovodne mreže u naselju Ježevik, 1700 m	nakon 2020
Izgradnja kanalizacijske mreže za naselja Šušnjevci i Korđuševci, 5000 m	nakon 2020
Projekt rekonstrukcije ceste Ježevik - Šušnjevci, 3000 m	nakon 2020
Projekt rekonstrukcije ulice Bana Josipa Šokčevića, 750m	nakon 2020

Tablica 11. Popis nekretnina za koje Općina Bukovlje planira rješavati imovinsko-pravne odnose u 2019. godini

Nekretnine za koje Općina Bukovlje planira rješavati imovinsko-pravne odnose		
Br. čestice	Katastarska općina	Oznaka nekretnine
1671	Vranovci	Kuća i dvorište
1335/16	Bukovlje	Neplodno
1335/18	Bukovlje	Neplodno
1335/21	Bukovlje	Neplodno
1335/22	Bukovlje	Neplodno
1335/23	Bukovlje	Neplodno
1335/17	Bukovlje	Neplodno
206/2	Šušnjevc	Oranica - voćnjak

U 2019. godini planiraju se rješavati imovinsko-pravni odnosi za nerazvrstane ceste na području Općine Bukovlje.

7. GODIŠNJI PLAN PROVOĐENJA POSTUPAKA PROCJENE IMOVINE U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi provođenja postupaka procjene imovine u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Procjena potencijala imovine Općine Bukovlje mora se zasnivati na snimanju, popisu i ocjeni realnog stanja;
2. Uspostava jedinstvenog sustava i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost.

Procjena vrijednosti nekretnina u Republici Hrvatskoj regulirana je Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15) koji je donesen 03. srpnja 2015. godine, a na snazi je od 25. srpnja 2015. godine. Zakon se isključivo bavi tržišnom vrijednosti nekretnina koja se procjenjuje pomoću tri metode i sedam postupaka, a propisan je i način na koji se prikupljaju podatci koje procjenitelji dobiju primjenjujući propisanu metodologiju, te potom evaluiraju i dalje koriste. U slučaju povrede Zakona propisani su nadzor i sankcije. Procjenu vrijednosti nekretnine mogu vršiti jedino ovlaštene osobe: stalni sudski vještaci i stalni sudski procjenitelji.

Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja izradilo je prvu fazu Informacijskog sustava tržišta nekretnina eNekretnine. Sustav sadrži podatke o broju transakcija za pojedino područje, vrstu nekretnina i podatke o nekretnini koja je bila predmet transakcije – stan, kuća, poslovni prostor, poljoprivredno, građevinsko, šumsko zemljište, postignute cijene itd. Ovlaštenim procjeniteljima i posrednicima u prometu nekretninama omogućen je lak pristup korisnim informacijama koje su dobra podloga za njihov kvalitetan stručni rad. Ova baza podataka važna je radi osiguranja transparentnosti tržišta nekretnina.

Zakonski propisi, akti i dokumenti kojima je uređeno provođenje postupaka procjene imovine su sljedeći:

- Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 78/15),
- Zakon o komunalnom gospodarstvu («Narodne novine», broj 36/95, 109/95, 21/96, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03, 82/04, 110/04, 178/04, 38/09, 79/09, 153/09, 49/11, 84/11, 90/11, 144/12, 56/13, 94/13, 153/13, 147/14, 36/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine», broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina («Narodne novine», broj 114/15, 122/15),
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnog doprinosa («Narodne novine», broj 107/14),
- Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina («Narodne novine», broj 105/15),

- Uputa o priznavanju, mjerenju i evidentiranju imovine u vlasništvu Republike Hrvatske – Ministarstvo financija.

Općina Bukovlje u 2019. godini nema u planu vršiti procjenu nekretnina osim ako se za tim ukaže potreba. Prodaji nekretnina prethodi procjena tržišne vrijednosti nekretnine koju utvrđuje ovlašteni sudski vještak građevinske struke. Procjenu može obavljati ovlašteni sudski vještak s kojim je sklopljen okvirni ugovor za izradu elaborata o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata mora se izraditi sukladno zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

8. GODIŠNJI PLAN RJEŠAVANJA IMOVINSKO PRAVNIH ODNOSA

Jedan od osnovnih zadataka u rješavanju prijepora oko zahtjeva koje jedinice lokalne i područne samouprave imaju prema Republici Hrvatskoj je u rješavanju suvlasničkih odnosa u kojima se međusobno nalaze. U tom smislu potrebno je popisati sve nekretnine (stanove, poslovne prostore i građevinska zemljišta) na kojima postoji suvlasništvo.

Zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine

Jedinice lokalne samouprave koje su fizičkim osobama isplatile naknadu za zemljište oduzeto za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona, mogu do 31. prosinca 2018., a najkasnije 60 dana od primitka pravomoćnog rješenja podnijeti zahtjev prema Republici Hrvatskoj za naknadu.

Republika Hrvatska izvršiti će obvezu prema jedinici lokalne samouprave isključivo raspolaganjem nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske, u korist jedinice lokalne samouprave u vrijednosti do ukupnog iznosa isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Ukupni iznos isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine jednak je zbroju iznosa naknade koji je pravomoćno utvrđen, do dana podnošenja zahtjeva u upravnom ili parničnom postupku povodom utvrđivanja iznosa naknade za oduzeto zemljište i kamatama obračunanim na isti iznos na dan isplate fizičkoj osobi. U slučaju raspolaganja nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave procijenjena vrijednost nekretnine i/ili prava u vlasništvu Republike Hrvatske mora biti jednaka ukupnom iznosu isplaćene naknade za oduzeto zemljište za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine. Raspolaganje nekretninama i/ili drugim pravima u vlasništvu Republike Hrvatske u korist jedinice lokalne samouprave provodi se bez naknade za raspolaganje (bez isplate kupoprodajne cijene).

Općina Bukovlje nije isplaćivala naknade za zemljišta oduzeta za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, a koje je sukladno posebnom propisu postalo vlasništvo Republike Hrvatske po sili zakona.

9. PROVEDBE PROJEKATA JAVNO-PRIVATNOG PARTNERSTVA

Zakonski propisi kojima je uređena provedba projekata javno - privatnog partnerstva:

- Zakon o javnoj nabavi (»Narodne novine«, broj 120/16),
- Zakon o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14),
- Zakon o koncesijama (»Narodne novine«, broj 69/17),
- Zakon o proračunu (»Narodne novine«, broj 87/08, 136/12, 15/15),
- Zakon o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14),
- Uredba Vlade Republike Hrvatske o provedbi projekata javno-privatnog partnerstva (»Narodne novine«, broj 88/12, 15/15).

Zakonom o javno - privatnom partnerstvu (»Narodne novine«, broj 78/12, 152/14) utvrđen je postupak predlaganja i odobravanja prijedloga projekata javno - privatnog partnerstva, provedba tih projekata, sadržaj ugovora o javno - privatnom partnerstvu te druga bitna pitanja.

Javno - privatno partnerstvo jest dugoročan ugovorni odnos između javnog i privatnog partnerstva, čiji je predmet izgradnja ili rekonstrukcija te održavanje javne građevine, u svrhu pružanja javnih usluga iz okvira nadležnosti javnog partnera. Obvezu i rizike uz financiranje i proces gradnje preuzima privatni partner. Statusno javno - privatno partnerstvo jest model temeljen na ugovornom odnosu između javnog i privatnog partnera.

Javno tijelo može dopustiti i obavljanje komercijalne djelatnosti s ciljem naplate prihoda, ako je tako ugovoreno. U svrhu provedbe projekata javno - privatnog partnerstva, javni partner prenosi na privatnog pravo građenja ili mu daje koncesiju. Ugovor o javno - privatnom partnerstvu zaključuje se u pisanom obliku na određeno razdoblje koje ne može biti kraće od pet ni duže od četrdeset godina, osim ako posebnim zakonom nije propisano duže razdoblje.

Javno - privatno partnerstvo oblik je suradnje dvaju sektora, u okviru koje se udruživanjem resursa i podjelom rizika postiže dodana vrijednost. Kod projekata javno - privatnog partnerstva vodit će se računa o ciljevima koji se žele postići uključivanjem privatnog sektora u isporuku javnih usluga, kao što su smanjenje ukupnih životnih troškova javnog projekta, povećanje efikasnosti trošenja javnog novca, ubrzanje raspoloživost ponude javne infrastrukture i slično.

U financiranju projekta dijelom sudjeluje privatni poduzetnik, a ostatak vrijednosti nadoknađuje javno tijelo iz svojeg proračuna. Relativno dugo trajanje odnosa (maksimum je do četrdeset godina) omogućuje povrat uloženi sredstava privatnom poduzetniku.

Općina Bukovlje nema planova za ulaženje u projekte javno - privatnog partnerstva u 2019. godini. Izgradnja pojedinog javnog objekta primjenom javno - privatnog partnerstva smatrat će se samo jednom od mogućnosti koja se može primijeniti samo kad to dopušta situacija, obilježja projekta i gdje se mogu dokazati jasne prednosti i koristi. Primjena dolazi u obzir samo ako se pokaže boljim rješenjem od, na primjer, tradicionalnih modela javne nabave, a sukladno definiranoj proceduri i metodologiji u sklopu važeće zakonske regulative u Republici Hrvatskoj.

10. GODIŠNJI PLAN VOĐENJA REGISTRA IMOVINE

Uspostava Registra imovine jedna je od pretpostavki upravljanja i raspolaganja imovinom. Registar imovine mora se stalno ažurirati kako bi se omogućila internetska dostupnost i transparentnost u upravljanju imovinom. Stoga je jedan od prioriternih ciljeva koji se navode u Strategiji formiranje Registra imovine na način i s podacima propisanim za registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina Bukovlje raspolaže. Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Općina Bukovlje je 30. prosinca 2016. godine donijela Odluku o uspostavi Registra imovine te je objavljena u »Službenom vjesniku Brodsko - posavske županije« broj 06/17. Uspostava sveobuhvatnog popisa imovine bitna je za učinkovito upravljanje imovinom. Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Pravovremenim i učestalim ažuriranjem Registra imovine ostvarit će se ključna smjernica iz Strategije. Strategijom definirani su sljedeći dugoročni (srednjoročni) ciljevi vođenja registra imovine:

1. uvid u opseg i strukturu imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,
2. nadzor nad stanjem imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,
3. kvalitetnije i brže donošenje odluka o upravljanju imovinom,
4. praćenje koristi i učinaka upravljanja imovinom.

Sukladno načelu javnosti na Internet stranicama Općine Bukovlje postavljen je *widget* Imovina gdje će se sukladno obvezama javne objave nalaziti Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom.

Zakonski propisi kojima je uređeno vođenje Registra državne imovine su slijedeći:

- Zakon o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske(»Narodne novine«94/13, 18/16, 89/17)
- Uredba o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11).

Odredbe glave VIII., članci 60. – 64. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, br. 94/13, 18/16 i 89/17 – Odluka Ustavnog suda Republike Hrvatske) ostaju na snazi do stupanja na snagu Zakona kojim se uređuje vođenje Središnjeg registra državne imovine.

Sukladno članku 60. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) uspostavlja se i vodi Registar imovine. Način uspostave, sadržaj, oblik i način vođenja Registra imovine propisan je Uredbom o registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Registar imovine je sveobuhvatnost autentičnih i redovito ažuriranih pravnih, fizičkih, ekonomskih i financijskih podataka o imovini.

Tablica 12. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan vođenja Registra imovine u 2019. godini

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
<p>Ažuriranje postavljeneog Registra imovine</p>	<p>Ažurirati Registar imovine koji je postavljen na Internet stranici Općine Bukovlje</p>	<p>Prema preporukama Državnog ureda za reviziju Općina Bukovlje poduzela je aktivnosti ustroja i vođenja Registra imovine na način i s podacima propisanim za Registar državne imovine kako bi se osigurali podaci o cjelokupnoj imovini odnosno resursima s kojima Općina raspolaže. Sadržaj Registra imovine propisan je u Zakonu o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13, 18/16, 89/17) i Uredbi o Registru državne imovine (»Narodne novine«, broj 55/11). Njegov ustroj i podatkovna nadogradnja dugogodišnji je proces koji se mora konstantno ažurirati. Sukladno načelu javnosti na Internet stranici Općine Bukovlje postavljen je widget <i>Imovina</i> gdje se sukladno obvezama javne objave nalazi Registar imovine te svi dokumenti bitni za upravljanje i raspolaganje imovinom. Javnim objavom ostvarit će se bolji nadzor nad stanjem imovinom kojom Općina Bukovlje raspolaže. Osim samog Registra imovine trebaju se ažurirati, dopunjavati i objavljevati svi dokumenti kojima se utječe na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje.</p>

11. GODIŠNJI PLAN POSTUPAKA VEZANIH UZ SAVJETOVANJE SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU I PRAVO NA PRISTUP INFORMACIJAMA KOJE SE TIČU UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM U VLASNIŠTVU OPĆINE BUKOVLJE

Strategijom su definirani sljedeći ciljevi vezani uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje:

1. Potrebno je na internet stranici Općine Bukovlje na uočljiv i lako pretraživ način omogućiti informiranje javnosti o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine Bukovlje,
2. Organizirati učinkovitije i transparentno korištenje imovine u vlasništvu Općine Bukovlje s ciljem stvaranja novih vrijednosti i ostvarivanja veće ekonomske koristi.

Zakonski propisi kojima je uređeno postupanje vezano uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje:

Opći propisi:

- Zakon o upravljanju državnom imovinom (NN 52/18),
- Zakon o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15),
- Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i Vijeća od 27. travnja 2016. o zaštiti pojedinaca u vezi s obradom osobnih podataka i o slobodnom kretanju takvih podataka te o stavljanju izvan snage Direktive 95/46/EZ
- Zakon o provedbi Opće uredbe o zaštiti podataka (»Narodne novine«, broj 42/18),
- Zakon o tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 79/07, 86/12),
- Zakon o zaštiti tajnosti podataka (»Narodne novine«, broj 108/96),
- Zakon o medijima (»Narodne novine«, broj 59/04, 84/11, 81/13),
- Zakon o arhivskom gradivu i arhivima (»Narodne novine«, broj 105/97, 64/00, 65/09, 125/11, 46/17),
- Zakon o sustavu državne uprave u odnosima uprave i građana (»Narodne novine«, broj 150/11, 12/13, 93/16, 104/16),
- Pravilnik o Središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 124/15),
- Pravilnik o ustroju, sadržaju i načinu vođenja službenog Upisnika o ostvarivanju prava na pristup informacijama i ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 83/14),
- Kriterij za određivanje visine naknadne stvarnih materijalnih troškova i troškova dostave informacije (»Narodne novine«, broj 12/14, 15/14),
- Pravilnik o sadržaju i načinu vođenja evidencije isključivih prava na ponovnu uporabu informacija (»Narodne novine«, broj 20/16).

Propisi EU:

- Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Direktiva o izmjeni Direktive 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora, 2013/37/EU,
- Directive 2013/37/EU of the European Parliament and of the Council of 26 June 2013 amending Directive 2003/98/EC on the re-use of public sector information Text with EEA relevance,
- Konsolidirana Direktiva 2003/98/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 17. studenog 2003. o ponovnoj uporabi informacija javnog sektora,
- Consolidated Directive 2003/98/EC of the European Parliament and of the Council of 17 November 2003 on the re-use of public sector information,
- Smjernice o preporučenim standardnim dozvolama, skupovima podataka i naplati ponovne uporabe dokumenata 2014/C 240/01,
- Guidelines on recommended standard licences, data sets and charging for the reuse of documents 2014/C 240/01.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bukovlje na svojoj službenoj Internet stranici ima obvezu objavljivati:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Brodsko – posavske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu, zapisnike i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Bukovlje,

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Bukovlje zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine Bukovlje te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje.

Javnosti je na raspolaganju i službenik za informiranje koji u zakonskom roku informira o svim aktivnostima i podacima vezanima uz imovinu na temelju upućenog zahtjeva za pristup informacijama prema Zakonu o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15). Ujedno se pristupa dostavljanju zakonom utvrđenih podataka u Središnji katalog službenih dokumenata Republike Hrvatske, prema Pravilniku o središnjem katalogu službenih dokumenata Republike Hrvatske.

Službenik za informiranje redovito se bavi i unapređenjem načina obrade dokumenata, njihovim razvrstavanjem, čuvanjem i objavljivanjem, kako bi što jednostavnije i kvalitetnije bili dostupni.

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15) Općina Bukovlje dužna je Povjereniku dostaviti izvješće o provedbi ovog Zakona za prethodnu godinu najkasnije do 31. siječnja tekuće godine.

Trgovačka društva u vlasništvu Općine Bukovlje imaju jednaku obvezu poštivanja načela javnosti, obvezu proaktivnog informiranja sudionika javnosti te ispunjavanja odredbi Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). Ta obveza uključuje poštivanje i rad u skladu s pravilima i kriterijima upravljanja i raspolaganja imovinom definiranih propisima i drugim aktima te redovitu koordinaciju prije raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje.

Upravljanje imovinom koja im je dana na raspolaganje ili je u njihovu vlasništvu mora biti u skladu sa Strategijom te ovim Planom upravljanja 2019. Odluke koje se odnose na upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje moraju biti objavljene kako bi bile dostupne javnosti.

Općina Bukovlje zbog ustavnopravne zaštite svog statusa ima autonomiju rada i odlučivanja, uključujući i aktivnosti vezane za imovinu. U Strategiji upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2013. do 2017. godine («Narodne novine», broj 76/13) u smjernicama u upravljanju i raspolaganju nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske navedeno je: „*U pogledu nekretnina ovom se Strategijom utvrđuju smjernice koje su dužni poštovati svi upravitelji nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i ovlaštena tijela za rješavanje prostorne problematike, kada upravljaju nekretninama na podlozi općih propisa.*“ Općina Bukovlje u sastavljanju svoje Strategije te Plana upravljanja 2019. provoditi smjernice nacionalne Strategije.

Sukladno nacionalnim smjernicama Općina Bukovlje učinit će javno dostupnima svoj Registar imovine i sve dokumente kojima se uređuje upravljanje i raspolaganje nekretninama kako bi bili javno dostupni svim građanima. Prema tome i ovaj Plan bit će objavljen na Internet stranici Općine Bukovlje te će se sukladno članku 11. Zakon o pravu na pristup informacijama («Narodne novine», broj 25/13, 85/15). provesti postupak savjetovanja sa zainteresiranom javnošću putem Internet stranice Općine Bukovlje.

Na Internet stranici Općine Bukovlje postavljen je i widget *Savjetovanja s javnošću* preko kojega Općina Bukovlje provodi praksu savjetovanja sa zainteresiranom javnošću pri donošenju općih akata ili drugih dokumenata kojima se utječe na interese građana i pravnih osoba, kao i pri usvajanju strateških i planskih dokumenata putem internetske stranice, objavom nacрта općeg akta odnosno drugog dokumenta, s obrazloženjem razloga i ciljeva koji se žele postići te pozivom javnosti da dostavi svoje prijedloge i mišljenja. Svrha savjetovanja je prikupljanje informacija o interesima, stavovima i prijedlozima zainteresirane javnosti kako bi se podigla razina razumijevanja i

prihvatanja novih akata i drugih dokumenata, ali i radi uočavanja slabosti i negativnih učinaka predloženog. Predstavnicima zainteresirane javnosti, organizacijama civilnog društva, nevladinim, neprofitnim organizacijama, savjetovanje predstavlja priliku da svojim znanjem, iskustvom i stručnošću utječu na predloženi akt ili drugi dokument u ime skupina i interesa koje zastupaju. Radi transparentnijeg provođenja savjetovanja s javnošću javnosti je na raspolaganju i koordinator za savjetovanje.

Sudionici javnosti mogu se putem internetske stranice kontinuirano informirati o svim novostima, otvorenim natječajima te ostalim informacijama vezanih za upravljanje imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje.

Tablica 13. Sažeti prikaz ciljeva i izvedbenih mjera za godišnji plan postupaka vezanih uz savjetovanje sa zainteresiranom javnošću i pravo na pristup informacijama koje se tiču upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Bukovlje

Ciljevi	Mjere	Kratko pojašnjenje aktivnosti mjera
Provoditi odredbe Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Vršiti objavu informacija na Internet stranici Općine Bukovlje	Sukladno članku 10. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) Općina Bukovlje na svojoj Internet stranici na lako pretraživ način objavljivati će potrebne informacije.
	Odgovaranje na zaprimljene zahtjeve	Prilikom zaprimanja zahtjeva za pristup informacijama postupiti sukladno članku 18., 19., 20., 21., 22., 23., i 24. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) te zaprimljen zahtjev upisati u Službeni upisnik sukladno članku 14. navedenog zakona.
	Slanje godišnjeg izvješća o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15)	Povjereniku za informiranje sukladno članku 60. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15) do 31. siječnja tekuće godine za prethodnu godinu dostaviti Izvješće o provedbi Zakona o pravu na pristup informacijama.
Savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću	Provoditi savjetovanje s javnošću sukladno članku 11. Zakona o pravu na pristup informacijama (»Narodne novine«, broj 25/13, 85/15).

12. GODIŠNJI PLAN ZAHTJEVA ZA DAROVANJE NEKRETNINA UPUĆEN MINISTARSTVU DRŽAVNE IMOVINE

Prema novom Zakonu o upravljanju državnom imovinom kada je to opravdano i obrazloženo razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana i ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka svih krajeva Republike Hrvatske, nekretninama se može raspolagati u korist jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave i bez naknade.

Raspolaganje provodi se na zahtjev jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave na koju se prenosi ono pravo s kojim se postiže ista svrha, a koje je najpovoljnije za Republiku Hrvatsku.

Raspolaganje provodi se osobito u svrhu:

- ostvarenja projekata izgradnje poduzetničke infrastrukture, odnosno poduzetničkih zona i poduzetničkih potpornih institucija u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata ulaganja u skladu s posebnim zakonom
- ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog ili kulturnog interesa, poput izgradnje škola, dječjih vrtića, bolnica, domova zdravlja, ustanova socijalne skrbi, groblja, za izgradnju sportskih objekata, muzeja, memorijalnih centara i drugih sličnih projekata kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave
- provođenja programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje
- provođenja programa integracije osoba s invaliditetom u društvo
- provođenja programa demografske obnove
- provođenja programa gospodarenja otpadom
- provođenja operativnih programa Vlade Republike Hrvatske za nacionalne manjine.

Nekretnine koje su u zemljišnim knjigama upisane kao vlasništvo Republike Hrvatske i koje su se na dan 1. siječnja 2017. koristile kao škole, domovi zdravlja, bolnice i druge ustanove kojima su osnivači jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i koje se koriste u obrazovne i zdravstvene svrhe te groblja, mrtvačnice, spomenici, parkovi, trgovi, dječja igrališta, sportsko-rekreacijski objekti, sportska igrališta, društveni domovi, vatrogasni domovi, spomen-domovi, tržnice i javne stube temeljem novog Zakona o upravljanju državnom imovinom upisat će se u vlasništvo jedinca lokalne ili područne (regionalne) samouprave na čijem području se nalaze odnosno u vlasništvo ustanove koja ih koristi ili njima upravlja i koja je vlasništvo nekretnine stekla temeljem posebnog propisa.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su do 31. prosinca 2019. dostaviti Ministarstvu zahtjev za izdavanje isprave podobne za upis prava vlasništva na gore spomenutim nekretninama. Ministarstvo će izdati ispravu podobnu za upis prava vlasništva na navedenim nekretninama jedinici lokalne i

područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanovi sukladno pravodobno podnesenim zahtjevima.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove dužne su provesti sve pripremne i provedbene postupke uključujući i formiranje građevinskih čestica radi upisa vlasništva na spomenutim nekretninama u zemljišne knjige. Troškove tih postupaka snose jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave, odnosno ustanove.

Dana 11. studenog 2016. godine Hrvatski sabor donio je Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave koji je objavljen u »Narodnim novinama«, broj 104/16 i koji je stupio na snagu 13. studenog 2016. godine. Navedenim izmjenama i dopunama Zakona o ustrojstvu i djelokrugu ministarstava i drugih središnjih tijela državne uprave propisano je da se danom stupanja na snagu Zakona ustrojava Ministarstvo državne imovine, a da Središnji državni ured za upravljanje državnom imovinom s danom stupanja na snagu Zakona prestaje s radom.

Ministarstvo državne imovine preuzelo je poslove, opremu, pismohranu i drugu dokumentaciju, sredstva za rad, financijska sredstva te prava i obveze Središnjeg državnog ureda za upravljanje državnom imovinom, kao i državne službenike i namještenike zatečene na preuzetim poslovima.

U tablici broj 14. navedene su nekretnine koje će Općina Bukovlje zatražiti od strane Ministarstva državne imovine u 2019. godini.

Tablica 14. Nekretnine koje će se zatražiti od Ministarstva državne imovine u 2019. godini

Nekretnine koje Općina Bukovlje planira zatražiti od Ministarstva državne imovine u 2019. godini			
Br. čestice	Katastarska općina	Površina u m²	Kultura
1671	Vranovci	978	Kuća i dvorište
1335/16	Bukovlje	70366	Neplodno
1335/18	Bukovlje	0,6005	Neplodno
1335/21	Bukovlje	0,2767	Neplodno
1335/22	Bukovlje	0,3039	Neplodno
1335/23	Bukovlje	1,0365	Neplodno
1335/17	Bukovlje	3,2157	Neplodno
206/2	Šušnjevc	4161	Oranica - voćnjak