

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" br. 33/01., 60/01.-vjerodostojno tumačenje, 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13.), članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/0.1, 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.), članka 40e. Statuta Općine Bukovlje ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije br. 11/01, 04/06, 05/07, 11/09 i 08/13) te članka 10. Odluke o gospodarenju nekretninama u vlasništvu Općine Bukovlje ("Službeni vjesnik" Brodsko-posavske županije br. 5/2015.) općinski načelnik Općine Bukovlje dana 31. kolovoza 2017. godine, objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Općine Bukovlje

1. Predmet natječaja je prodaja nekretnina, i to:

<i>r.br.</i>	<i>k.č.br.</i>	<i>zk.ul.</i>	<i>k.o.</i>	<i>površina (u m<sup>2</sup>)</i>	<i>naselje</i>	<i>vlasništvo</i>	<i>Početna cijena kn/m<sup>2</sup></i>	<i>Početna ukupna procijenjena vrijednost (u kn)</i>
1.	1219/4	1608	Bukovlje Brodsko	613	Bukovlje	1/1	<b>67,36</b>	<b>47.825,60</b>
2.	1219/5	1608	Bukovlje Brodsko	97	Bukovlje	1/1		
<b>Ukupna površina:</b>				<b>710</b>				

sukladno testu natječaja u nastavku.

2. Pravo podnošenja ponuda imaju fizičke osobe, državljani Republike Hrvatske i pravne osobe sa sjedištem u Republici Hrvatskoj.  
Pravo podnošenja ponuda imaju i strani državljani i pravne osobe sukladno odredbama članka 354. do 358.a Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" br. 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09., 143/12., 152/14.).  
Nekretnine opisane pod točkom 1. i 2. prodaju se jednom ponuditelju koji daje ponudu za obje nekretnine zbirno, jer se nekretnine ne prodaju pojedinačno.  
Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji ponudi najvišu cijenu, zbirno, za obje nekretnine.
3. Prodaja nekretnina vrši se radi pribavljanja sredstava za izgradnju objekata komunalne infrastrukture, poslovnih i stambenih objekata, objekata javne društvene namjene te drugih kapitalnih ulaganja.  
Troškove ovjere ugovora o prodaji i troškove uknjižbe snosi Općina Bukovlje.  
Troškove poreza na promet nekretnina, kao i eventualne druge troškove u vezi s provedbom ugovora snosi stjecatelj za sebe, odnosno za stečenu nekretninu.
4. Pismena ponuda mora sadržavati:
  - ime i prezime ponuditelja s naznakom prebivališta/naziv pravne osobe i sjedište te broj telefona,
  - podatak o OIB-u,
  - pisanu izjavu da se ponuda podnosi za obje nekretnine navedene u natječaju,
  - pisanu izjavu o prihvaćanju svih uvjeta natječaja,
  - potvrdu nadležnog tijela Općine Bukovlje o nepostojanju duga po bilo kojoj osnovi,

Uz ponudu natjecatelj je dužan priložiti:

- dokaz o državljanstvu (domovnica) i osobna iskaznica, u preslici, za fizičke osobe,

- dokaz o upisu u nadležni registar, za pravne osobe, u preslici,
- dokaz o uplati jamčevine

KRITERIJ ZA ODABIR: Najpovoljniji ponuditelj je onaj koji je ponudio najviši iznos, ako nije drugačije propisano Zakonom ili Odlukom.

**POSEBNI UVJETI:** nekretnine ponuđene na prodaju u ovom javnom natječaju moгу se kupiti samo zajedno odnosno pisana ponuda ponuditelja mora glasiti zbirno za obje navedene nekretnine. Ponude protivne prethodno navedenom uvjetu smatrat će se nepravovaljanim.

5. Ponuditelj je obvezan uplatiti jamčevinu za ozbiljnost ponude u iznosu od 10% od ukupne početne procijenjene vrijednosti nekretnine, odnosno 4.782,56 kuna u Proračun Općine Bukovlje: IBAN br. HR2823400091856700005, s pozivom na broj HR68 7722 –OIB ponuditelja, s naznakom "jamstvo za ozbiljnost ponude" . Nepostojanje dokaza o uplati jamčevine biti će uvjet isključenja ponuditelja iz postupka javnog natječaja. Uplaćena jamčevina uračunava se u ukupni iznos kupoprodajne cijene. Ako ponuditelj odustane od ponude nakon što je njegova ponuda prihvaćena kao najpovoljnija, gubi pravo na povrat jamčevine. Ponuditeljima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije jamčevina se vraća u roku ne dužem od 15 dana od izbora najpovoljnijeg ponuditelja, bez prava na kamatu.
6. Pismene ponude predaju se putem pošte ili osobno u Jedinostveni upravni odjel Općine Bukovlje, J. Kozarca 20, Bukovlje, u zatvorenoj omotnici s naznakom "Natječaj za prodaju nekretnina - ne otvaraj".
7. Rok za dostavu pisanih ponuda iznosi 8 (osam) dana, računajući od dana objave ovog natječaja u dnevnom glasilu. Otvaranje ponuda nije javno.
8. Natječaj provodi imenovano Povjerenstvo. Nepotpune i zakašnjele ponude neće se uzeti u razmatranje. O rezultatu natječaja, ponuditelji će biti pismeno obaviješteni u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, na način da će se dostaviti odluka i zapisnik o otvaranju i pregledu ponuda.
9. Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja donosi općinski načelnik, najkasnije u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu ponuda, te zadržava pravo i poništiti natječaj, bez obveze da ponuditeljima priopći razloge poništenja.
10. Ugovor će se sa odabranim ponuditeljem zaključiti u roku od 8 dana od izvršnosti odluke o odabiru. Odluka se smatra izvršnom primitkom Odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja. Kupac stječe pravo vlasništva i ovlaštenje na uknjižbu prava vlasništva u zemljišne knjige nakon što plati sve obroke i ispuni sve obveze glede nekretnine. U slučaju da kupac zakasni s plaćanjem više od 90 dana Općina može raskinuti kupoprodajni ugovor i zadržati uplaćenu jamčevinu. Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu, umanjenu za iznos jamčevine, uplatiti na žiro račun Općine Bukovlje u roku 30 dana od dana sklapanja ugovora o prodaji. Nadležno tijelo Općine Bukovlje može odrediti i dulji rok ako ocijeni da to u konkretnoj situaciji ne bi bilo na štetu Općine te može prihvatiti plaćanje cijene nekretnine u obrocima, uz maksimalno 6 rata u trajanju od 12 mjeseci, uz obračun kamata po zakonskoj stopi. Smatra se da je najpovoljniji ponuditelj odustao od ponude ako u roku od 8 dana od dana primitka odluke o izboru ne potpiše ugovor.

KLASA: 400-01/17-01/97

URBROJ: 2178/25-01-17-2

U Bukovlju, 31. kolovoza 2017.g.

REPUBLIKA HRVATSKA  
BRODSKO- POSAVSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA BUKOVLJE  
OPĆINSKI NAČELNIK  
**Davor Petrik**